



donde el  
A N° 57715769

Notaria Pública  
DANIEL ADRIANO DEL RIO

las últimas elecciones generales de  
esta localidad, de que voy a ser...

*Manabá.*

Ysabel Matias

Roberto Gallo

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]* *[Signature]*

Quince cuatrosicutos...

En brecha

Compra - Venta...

alta, a -

catorce

de agosto

de mil no

veintidos

setecientos

ochocientos

ochenta y

seis.

Don: José Luis Mauricio  
y otros

a favor de

Don: Benito Zonas y esposa...

mil ochocientos

ochenta y

seis.

abogado notario, inscrito en el Registro  
Nacional de la lista de inscripción.  
Número Treinta y siete mil  
Treinta y siete mil en el Registro  
Electoral con el número cuatro mil  
seis quinientos sesenta y tres.

Se dio test  
y partes para  
H.R. P.F.  
5/9/78..

edro fites  
19-12-79

/cientos nueve y con libreta Tributaria  
 con el número seis millones Trescien-  
 tos sesenta mil cuatrocientos diez  
 seis y los Testigos que al final se ex-  
 presan fueron presentes: de una par-  
 te, don Lore Lelio Mauricio Torres,  
 mayor de edad, soltero, Músico, ins-  
 crito en el Registro Militar con libreta  
 de conscripción número noventa y  
 mil ciento setenta "A" en el Registro  
 Electoral con el número cuatro mi-  
 llones quinientos ochenta y mil  
 doscientos noventa y con libreta  
 Tributaria con el número K. pero se-  
 senta y mil seiscientos ochenta y  
 don Leon Mauricio Torres, mayor  
 de edad, casado, Músico, inscrito  
 en el Registro Militar con libreta de  
 conscripción número Trescientos no-  
 ventas mil cuatrocientos cincuenta  
 cinco "A" en el Registro Electoral con  
 el número cuatro millones quinien-  
 tos ochenta y mil setecientos diez  
 y con libreta Tributaria con el nú-  
 mero K pero sesenta y mil seiscien-  
 tos noventa y; y su esposa doña  
 Esther Pachar Sotelo de Mauricio,  
 mayor de edad, casada, de ocupa-  
 ción en las atenciones de su hogar,  
 inscrita en el Registro Electoral con



dos mil quinientos

A N° 57715771

BANCO AGRARIO DEL EDO

el número D- cuatro millones quinientos ochenta y cinco mil cero ochenta y siete y con cédula Tributaria con el número D- trescientos treinta y cinco mil setecientos once; y de la otra, don Eusebio Zonas de la Cruz, mayor de edad, casado con doña María Irene Melo Guerra de Zonas, mayor de edad, agricultor, inscrito en el Registro Militar con cédula de conscripción número B- cincuenta y cinco mil cuatrocientos veintiocho en el Registro Electoral con el número cuatro millones quinientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta y siete y con cédula Tributaria con el número R- cero sesenta y cinco mil quinientos ochenta y siete y su esposa doña María Irene Melo Guerra de Zonas, mayor de edad, casada, de ocupación en las atenciones de su hogar, inscrita en el Registro Electoral con el número cuatro millones quinientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta y siete y con cédula Tributaria con el número R- veintiocho mil trescientos noventa y siete - los comparecientes son peruanos, mayores de edad, vecinos del lugar, sufragantes en las elecciones generales, inscritos

en el idioma castellano, hábiles pa-  
 ra contratar a quienes conozco así  
 como a los testigos que han solicita-  
 do y que se expresan al final de es-  
 ta escritura de que doy fe; y cumpli-  
 das las prescripciones de los artícu-  
 los treinta y ocho al sesenta y cinco in-  
 clusive de la ley de notariado de  
 que también doy fe; solicitaron que  
 elevara a escritura pública la mi-  
 nuta de compra-venta que firmada  
 me entregaron y que es del tenor si-  
 guiente. - Minuta. - Señor Notario.  
 En su Registro Público, sirvase exten-  
 der una de compra-venta que celebre  
 de una parte, como vendedores: don-  
 José Felis Mauricio Bona, con cédula  
 tributaria número K cero sesenta y  
 seis mil seiscientos ochenta y ocho; don Juan  
 Mauricio Bona, con cédula tributaria  
 número K cero sesenta y seis mil seis-  
 cientos noventa y dos y doña Esther Pa-  
 clas Sotelo de Mauricio, con cédula  
 tributaria número K. Treinta y  
 tres mil setecientos once y, de  
 otra parte, como compradores, don  
 Cesario Bona de la Cruz, con cédula  
 tributaria número K cero sesenta y  
 seis mil seiscientos ochenta y ocho y su esposa  
 doña María Inés Melo Guerra de



57715773

dos mil abed.

Zonas con litata tributaria número  
veinte R. veintiocho mil trescientos  
noventa i siete - conforme a los ter-  
minos siguientes: Primero. - Don Lari  
Julio y don Juan Mauricio y doña  
Esther Pachas de Mauricio son propie-  
tarios del terreno de un terreno de cul-  
tivo ubicado en el pago de acueña  
grande, zona de Chucuta del valle  
del Distrito de Suenampe, de esta pro-  
vincia, denominada El Baño, con  
el área de siete mil doscientos sesenta  
cuatro cuadrados o sea tres almen-  
des encerrados por los siguientes li-  
deros: Por el Norte, con propiedad de  
Manuel Pitaloza, por el Sur, con la  
de Luis Saravia Mesías; por el Este,  
propiedad de Bartolomé Ruiz y por  
el Oeste, con la de Manuel Pitaloza y  
Pedro Pachas. Segundo. - Don Lari  
Julio, don Juan Mauricio y doña Es-  
ther Pachas de Mauricio adquirieron  
el terreno de cultivo descrito en la  
cláusula primera mediante posi-  
sión de tiempo inmemorial en for-  
ma quiete y pacífica y sin interrup-  
ción de ninguna clase. Tercero. -  
Por el presente contrato, don Lari Ju-  
lio, don Juan Mauricio y doña Esther  
Pachas de Mauricio dan en venta real

// y enajenación perpetua a favor de  
 Don Benigno Zúñiga y esposa doña Ma-  
 ría Inés Melo Zúñiga de Zúñiga y éstos  
 aceptan comprar el terreno de cultivo  
 descrito en las dos cláusulas prece-  
 dentes comprendiéndose en la com-  
 pra - venta el suelo, subsuelo, entra-  
 das y salidas, derechos de agua, ac-  
 cesos, costumbres y servidumbres  
 sin reserva ni limitación alguna y  
 libre de todo gravamen y responsabi-  
 lidad. Cuarto. El precio pactado li-  
 bremente por los otorgantes por el terreno  
 de cultivo antes dicho es la suma de  
 cincuenta mil soles o (cincuenta mil  
 soles) que los com-  
 pradores pagaran a los vendedores  
 al momento de suscribir la com-  
 praventa veinte, de cuya entrega  
 se servirá usted señor notario  
 dar fe, declarando los otorgantes  
 que es el justo y real valor del terreno  
 materia de esta compraventa. Quinto.  
 Los otorgantes declaran que en  
 la celebración del presente contrato  
 no ha mediado dolo, error, lesión, in-  
 gusto, vicio oculto ni ninguna otra  
 causal de nulidad que tienda a  
 destruir la fuerza y validez del pre-  
 sente contrato, obligándose en todo



don mil Duce. -  
A N° 57715775

NOTARIA PUBLICA  
CALLE ARCE 1217

Los vendedores a la enajenación y ad-  
quisición conforme a ley. Quinto.  
Los vendedores declaran juratoria-  
mente que el terreno de cultivo que  
venden por la presente, lo viene tra-  
bajando hasta la fecha en forma per-  
sonal y directa que no tienen per-  
sonas alguna que pudieran ser be-  
neficiaria de la ley descrita mil  
setecientos cincuenta ampliatoria y  
conexas y que el dicho terreno no se  
fracciona de otro terreno de mayor  
area. Catastrado bajo el número dos  
mil ochocientos cincuenta de la quí-  
ta zona de Reforma Agraria. Sexto.  
Vendedores y compradores se obliga-  
rizan en forma irrevocable para  
el pago de la contribución predial  
y municipal que pudiera adeudar  
el terreno materia de esta compra-  
venta hasta la celebración de la pre-  
sente escritura y señalan por comi-  
telio vendedores y compradores en  
Caserio Nueva Esperanza, distrito de  
Sumbay, de esta Provincia. Setimo.  
Los otorgantes declaran que la pre-  
sente minuta no requiere del pase  
de la oficina de la Dirección General  
de Contribuciones de la ciudad de  
Ica, por tratarse de parcelas coladas,

/rales de cuarto grado de consangui-  
 nidad, conforme lo dispone el artículo  
 quinto de la ley ocho mil quinientos  
 ochocientos ochenta y siete y artículo primero del  
 Decreto Supremo número ciento sesen-  
 tientos. H. Usted señor notario, sirva  
 formalizar la minuta que antecede  
 con arreglo a ley. Obischa Alta, a ve-  
 ce de agosto de mil novecientos setenta y  
 ocho. Alberto Follido. Abogado xristo  
 número ciento veintidos. Eusebio Bo-  
 nes. Maria Irene Melo Guerra. Es-  
 ther Pachas. Juan Mauricio. Los Mau-  
 ricio. Soy fe' de que en este acto y en  
 mi presencia, don Eusebio Bonet y  
 esposa don Maria Irene Melo de  
 Bonet entregaron a don Jose Luis  
 Mauricio Bonet, don Juan Mauricio  
 Bonet y don Esther Pachas Lotelo  
 de Mauricio la cantidad de sesenta y  
 cinco mil pesos oro en dinero efecti-  
 vo como importe del precio de esta  
 venta a que se refiere esta minuta.  
 Obischa, a vece de agosto de mil no-  
 vecientos setenta y ocho. Jose Mauricio  
 B. Juan Mauricio. Daniel Abregú  
 del Rio. Abogado notario. Ganso-  
 de la Nación. Recibo número seis  
 mil doscientos setenta y ocho. Jose Lu-  
 is Mauricio y otros. Eusebio Bonet y f



dos mil novecientos...

Nº 57715777

esposa... Compra - venta... Precio soles  
oro noventa y cinco mil... Impuesto al  
cabala y Adicional... Soles oro sin mil  
seiscientos... Firmado Eusebio Zoms... Fe-  
cha de pago noventa y cinco de agosto de mil no-  
vecientos setenta y cinco... Banco de la Nación  
Departamento de Recaudación... Cien-  
tos firmas ilegibles... Ministerio de Econo-  
mía y Finanzas... Dirección General de  
Contribuciones... Declaración jurada  
Vendedor: Luis Mauricio y otros... Com-  
prador: Eusebio Zoms y esposa... Com-  
pra - venta... Fecha del contrato once de  
agosto de mil novecientos setenta y cinco...  
Ubicación del bien: acequia Grande de  
una Chucuta... Precio soles oro noventa y  
cinco mil... Al contado... Alcabala y  
Adicional soles oro sin mil seiscientos...  
Documentos que se acompañan: un  
ejemplar de la escritura... un ejemplar  
del comprobante de pago... un ejemplar  
de la declaración jurada... Firmado  
Eusebio Zoms... Juan Mauricio... So-  
lencia... Consejo Provincial de Chucuta...  
Declaración jurada de autoava-  
lúo... Juan Mauricio Zoms... Ubicación  
del predio rústico... Distrito Huancayo...  
acequia Grande de una Chucuta... Auto-  
avalúo del predio... Soles oro Treinta y  
mil novecientos... Firmado: Juan Mauri-

/cio.. Banco Provincial de Chicla..  
 oficina predial.. una firma ilegible.. un  
 sello.. Fecha de la recepción veintuno  
 de abril de mil novecientos setenta y siete.  
 Banco Provincial de Chicla.. Bon.  
 probante de pago.. Juan Mauricio So-  
 mos.. Total autoavaluo soleros cinco  
 to sesenta mil novecientos.. Impor-  
 to anual soleros trescientos veintidos  
 pagado todo el año de mil novecientos  
 setenta y ocho.. Banco Provincial de Chi-  
 cla.. oficina predial.. una firma ilegible.. un  
 sello.. Ministerio de agricultura.  
 na.. Resolución Directoral mil doscientos  
 treinta y siete - setenta y siete - 2 A. D.L. veinte mil  
 ciento treinta y siete.. ocho de octubre de  
 mil novecientos setenta y siete.. Consideran-  
 do: Que conforme al Decreto Ley número  
 veinte mil ciento treinta y siete, la conduc-  
 ción directa sobre predios rústicos cu-  
 ya superficie no exceda de quince  
 hectáreas bajo riego en la costa se acorda-  
 da por el titular mediante la residen-  
 cia y trabajo personal y directo. Que  
 conforme a la prueba actuada por la  
 Subcomisión Petronila Bonos Lotelo.  
 ha acreditado ser conductor directo del  
 predio El Baute cuya superficie es de seis  
 mil setecientos con registro número doce  
 mil ochocientos veintinueve de conformidad



dos mil quinientos -  
 con el plano otorgado por la Oficina de  
 Catastro Rural del Ministerio de  
 Agricultura, los mismos que forman parte  
 de la presente resolución. - Que conforme  
 al inciso b) del artículo Tercero del  
 Decreto Ley veinte mil ciento treinta y seis ca  
 zona agraria presuma al poseedor co  
 mo propietario a falta de título de domi  
 nio. Que es uno de los objetivos de la Re  
 forma agraria, defender y consolidar  
 la pequeña y mediana propiedad di  
 rectamente trabajada por sus dueños.  
 Se Resuelve. Primero declarar que los predios  
 El canto está con dueño directamente  
 por su poseedor la Destamentada Petronila  
 Jones Satelo. y no están sujetos a expropiación  
 por fines de Reforma agraria. Segundo. El  
 interesado debe acudir ante el Fuero agro  
 rio a fin de perfeccionar sus títulos de pro  
 piedad e inscribirlos en los Registros Públicos.  
 Registro y Conservación. - Una firma  
 ilegible. - Se elevó a instrumento público la  
 minuta pre-cuenta la cual queda ar  
 chivada con el número Treinta y siete  
 siete; e instruido los otorgantes del conte  
 nido y resultado de esta escritura que les  
 se ratificaron en ella y firmaron con  
 los Testigos don Fortunato Quispe Salazar  
 y don Daniel Gonzales Varona, ambos  
 mayores de edad, legalmente capaces,

inscritos en el Registro Electoral con los siguientes cuatro milloves quinientos sesenta y cuatro mil ochocientos sesenta y cuatro milloves quinientos sesentinueve mil cuatrocientos, respectivamente, votos por cada familia de sufragio, de esta cantidad de que doy fe. -

Jose Mauricio Z. Entire Packaged

2  
 Gusev, I. I. 1863  
 Maria Irene Nelo Guerra

гиперостатическое пер. В. Глинка

Podder Especial..

Don: Cipriano Ore'

a favor de

Dear: Detective Mr. Sanchez.

notario, descrito en el Registro Militar con  
libreta de conscripción número Trececientos  
setenta y ocho mil Trececientos cincuenta y cinco.

Bem Olinda  
alta, a quini  
ce de agosto  
de um nov  
cristos se  
Teestiocho,  
ante um  
Daniel ab  
qui se Rio,  
abogado

Se dio testimonio  
y parte para lo  
que fuere necesario

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 211

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°400 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 14 DE AGOSTO DE 1,978; QUE OTORGA: DON JOSE JULIO MAURICIO Y OTROS; A FAVOR DE: DON EUSEBIO TORRES Y ESPOSA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: DANIEL ABREGU DEL RIO, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,977 – 1,978, FOLIO N° 2,010 AL FOLIO N° 2,015 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 12 (DOCE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ALEJANDRO ATILIO CALDERON BEST, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21880337. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 363 DE FECHA 09 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1120900, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 21 DE MAYO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR